

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie synagogi Pod Białym Bocianem we Wrocławiu.

Realizując uchwałę nr XLIII/1333/09 Rady Miejskiej Wrocławia 29 grudnia 2009 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 13, poz. 343) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie synagogi Pod Białym Bocianem we Wrocławiu.

Teren objęty opracowaniem położony jest w niezwykle ważnym miejscu w strukturze Starego Miasta, na którym obowiązuje plan miejscowy. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu straci moc uchwała Nr XXXVIII/2451/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejonu ulicy św. Antoniego w granicach objętych planem w rejonie synagogi Pod Białym Bocianem we Wrocławiu.

Projekt planu ustala przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Jednym z celów planu jest wykreowanie w tym rejonie Starego Miasta nowego szerokiego pakietu usług oraz rozwiązań przestrzennych, uwzględniających olbrzymie znaczenie turystyczne tego terenu. Postępujący proces rewitalizacji przedmiotowego obszaru wraz z jego promocją spowodowały wzrost zainteresowania tymi terenami zarówno ze strony inwestorów, mieszkańców, jak i turystów. W odpowiedzi na nowe potrzeby projekt planu wprowadza regulacje funkcjonalno-przestrzenne, które pozwolą na dalszy jego rozwój. Jedną z najważniejszych idei i ustaleń planu jest wykreowanie alternatywnych do ulic ciągów pieszych, stwarzając półpubliczne przestrzenie, pewnego rodzaju przejścia i pasaże o różnych formach i funkcjach. Pozwalając na penetrację wewnątrz kwartałów daje się możliwość odkrycia ich walorów, a uwzględniając strukturę własności oraz strukturę funkcjonalno-przestrzenną celowym jest wprowadzanie ludzi do jego wnętrza.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (od 17.10.2012 r. do 7.11.2012 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosły 5 uwag. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagi w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi w części zostały uwzględnione.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być przedmiotem uchwalenia.

Uchwalony plan stanowić będzie podstawę do wydania decyzji administracyjnych.